



LE TRONCHET

LE TRONCHET 35540

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE TRONCHET

Dans un hameau calme, maison contemporaine de 2019 implantée sur une belle parcelle de 1483m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée de qualité ouverte sur un salon-séjour d'environ 50m², une chambre avec salle d'eau privative, un cellier avec coin chaufferie, le tout sur plancher chauffant.

A l'étage, sur dalle béton, un dégagement dessert 3 chambres sur parquet flottant, une salle d'eau et coin buanderie. Grenier en partie aménagé avec velux.

Cellier en pierres et grande cour de stationnement. Assainissement neuf.

Terrain exposé plein sud avec vue dégagée sur les champs non constructibles.

A visiter sans tarder !

(DPE : C-77 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



