



## Maison Cancale 3 pièce(s) 97m<sup>2</sup>

CANCALE 35260

**1 050 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires  
charges locataires: 882 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 252 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Maison Cancale 3 pièce(s) 97m<sup>2</sup>

A LOUER, maison 4 pièces CANCALE

Idéalement placée à Cancale, jolie maison avec jardin arboré.

Au rez de chaussée une entrée avec placard dessert un wc, pièce de vie avec un insert et cuisine ouverte et une véranda ainsi qu'une chambre et une salle d'eau.

A l'étage un très grand dégagement pouvant servir de bureau dessert une grande chambre et une salle de bains.

Garage accolé à la maison servant de stockage avec mezzanine non accessible en voiture.

Abri de jardin et dépendance sur terrain clos.

Disponible de suite

Superficie: 97 m<sup>2</sup>

DPE: D (239 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible ) / Radon ( significatif zone 3)

Loyer 1050€ hors charges (taxe d'ordures ménagères payable au réelle)

Dépôt de garantie: 1050€

Honoraires charge locataire: 882 euros TTC (soit 630€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 252€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 882 euros TTC (soit 630€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 252€ pour EDL entrée et sortie)

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-03 13:15:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2320€ au 02/01/2021

---

## Photos du bien





