



## Appartement Dol De Bretagne 3/4 pièce(s) duplex 105.14 m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**1 040 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires  
charges locataires: 840 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement Dol De Bretagne 3/4 pièce(s) duplex 105.14 m<sup>2</sup>

A LOUER, APPARTEMENT DOL-DE-BRETAGNE,

En plein coeur de la vieille ville de DOL-DE-BRETAGNE, au rez de chaussée d'une petite copropriété, appartement 3/4 pièces en duplex rénové avec goût avec terrasse privative.

Il se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, un wc, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine chaufferie.

A l'étage un dégagement en demi palier dessert un bureau ou chambre, une salle de bains, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Terrasse privative avec abris bois.

Emplacement stratégique proche de toutes commodités.

A visiter rapidement!

Libre de suite

Superficie: 105.14 m<sup>2</sup>

DPE: C (157kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité ( faible)

Loyer : 1000 euros + 40€ de provisions sur charges ( entretien des communs et électricité des communs)  
avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1000€

Honoraires charge locataire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

105.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-04 04:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





