Votre fiche bien Achat à TRANS LA FORET 35610



TRANS LA FORET

TRANS LA FORET 35610

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus 140 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac 35120 DOL DE BRETAGNE 02 99 48 04 44

TRANS LA FORET

Découvrez cette charmante maison de campagne située dans le paisible village de Trans-La-Forêt. Avec ses beaux volumes et son agencement optimisé, elle a tout pour vous séduire!

Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie de près de 40 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, comprenant une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger.

Au 1er étage, un palier desservant deux grandes chambres chaleureuses, ainsi qu'une salle de bain. Au 2ème étage, une superbe chambre mansardée de 30 m², lumineuse et pleine de charme.

A l'extérieur, découvrez une grande dépendance offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, aménagements divers).

Le tout sur un vaste terrain de 4 850 m², parfait pour les amateurs de nature, de jardinage ou de moments de détente en plein air.

Que ce soit pour une résidence secondaire ou un premier achat, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Laissez-vous charmer par son caractère et son potentiel!

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE: D-237 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.43% TTC

(Prix: 140 000€ hors honoraires)

110 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
WC	2 Amenagée
Cuisine	Amenagée
Cuisine Exposition Séjour	Amenagée
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Amenagée Sud Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage	Amenagée Sud Individuel Bois
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Amenagée Sud Individuel Bois Ballon électrique
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Amenagée Sud Individuel Bois Ballon électrique Bon

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien













