



Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 102.38 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

1 080 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 882 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 102.38 m2

A LOUER DOMAINE DE LA PIERRE LEVÉE, en lotissement jolie maison neuve.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec wc, une jolie pièce de vie avec cuisine équipée aménagée ouverte, une chambre avec salle d'eau, un garage avec une buanderie et la pompe à chaleur.

A l'étage un dégagement dessert 3 belles chambres, une salle de bains, wc.

Terrain non clôturé en cours d'aménagement .

Stationnement extérieur.

Libre de suite.

Surface: 102.38m²

DPE: A (38 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 1050€ + 30€ de charges pour entretien de la pompe à chaleur (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 1050€

Honoraires charge locataire: 882 euros TTC (soit 630€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 252€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 882 euros TTC (soit 630€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 252€ pour EDL entrée et sortie)

102.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-08 00:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2022

Photos du bien





