



BROUALAN

BROUALAN 35120

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BROUALAN

Venez découvrir cette charmante maison en pierre, nichée dans la paisible campagne de Broualan. Composée d'une pièce de vie accueillante au rez-de-chaussée, avec un espace cuisine à aménager selon vos envies et un insert à bois pour des soirées chaleureuses. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre confortable et une salle d'eau récemment rénovée.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et un bureau offrent un bel espace de vie pour toute la famille. Un garage attenant et une parcelle cadastrale de plus de 400 m² complètent ce bien. Quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison, idéale pour les amateurs de tranquillité et de charme authentique.

Un cadre paisible pour réaliser vos projets et profiter de la campagne bretonne. Ne manquez pas cette opportunité !

DPE: F-343 KWh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.00% TTC

(Prix : 100 000€ hors honoraires)

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





