



## PLERGUER - Exclusivité

PLERGUER 35540

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## PLERGUER - Exclusivité

Venez découvrir cette maison en campagne vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour lumineux avec cheminée insert, une chambre et une buanderie / chaufferie.

A l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres et une salle de bains avec douche.

Vous profiterez du calme grâce à 1699 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec terrasse ainsi qu'un grand hangar de 150 m<sup>2</sup> sur dalle béton !!

A visiter rapidement !

(DPE: D-187 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







