Votre fiche bien Achat à CHERRUEIX 35120

CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

201 000 € *

* 201 000 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

À Cherrueix, entre le Mont-Saint-Michel et Cancale, à deux pas de la grève, cette charmante maison de 79 m² sur deux niveaux est parfaite pour une résidence secondaire.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse de 36 m² avec cuisine ouverte sur le séjour et un poêle à bois ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.
À l'étage, deux agréables chambres et une vaste mezzanine offrent de multiples possibilités d'aménagement. Cette mezzanine peut facilement être transformée en une troisième chambre selon vos besoins.
Le tout est implanté sur un terrain de 154 m², clos et sans vis-à-vis, idéalement exposé pour profiter pleinement des journées ensoleillées.
Cette maison, pleine de charme, constitue une opportunité idéale pour une résidence secondaire en bord de mer.
(DPE: F-416 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.
Honoraires inclus charge acquéreur : 5,79% TTC
(Prix : 190 000€ hors honoraires)

79 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-07 00:40:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET