



## LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

**537 000 € \***

\* 537 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LE VIVIER SUR MER

MAISON CONTEMPORAINE A DECOUVRIR - LE VIVIER SUR MER

Découvrez cette superbe maison contemporaine, construite en 2020, offrant de grands volumes et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste salon lumineux, un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux chambres de plain-pied. Une buanderie ainsi qu'une salle d'eau complètent cet espace fonctionnel. À l'étage, une suite parentale vous attend, avec sa propre salle d'eau et un balcon offrant une vue dégagée sur un environnement verdoyant. De plus, un grenier de 100 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement supplémentaire. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos, d'une cour goudronnée et d'un double garage. Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

A visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation. (DPE : B-101 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 3,27% TTC

(Prix : 520 000€ hors honoraires)

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Surface terrain	1085 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1840€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien







