GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE VIVIER SUR MER 35960

LE VIVIER SUR MER

LE VIVIER SUR MER 35960

537 000 € *

* 537 000 € honoraires inclus
520 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE VIVIER SUR MER

MAISON CONTEMPORAINE A DECOUVRIR - LE VIVIER SUR MER
Découvrez cette superbe maison contemporaine, construite en 2020, offrant de grands volumes et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste salon lumineux, un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux chambres de plain-pied. Une buanderie ainsi qu'une salle d'eau complètent cet espace fonctionnel. À l'étage, une suite parentale vous attend, avec sa propre salle d'eau et un balcon offrant une vue dégagée sur un environnement verdoyant. De plus, un grenier de 100 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos, d'une cour goudronnée et d'un double garage. Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
A visiter sans tarder !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.
(DPE : C-119 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 3,27% TTC
(Prix : 520 000€ hors honoraires)

148 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1840€ au 01/01/2024

Photos du bien

3D DISPONIBLE
Visitez sans vous déplacer
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

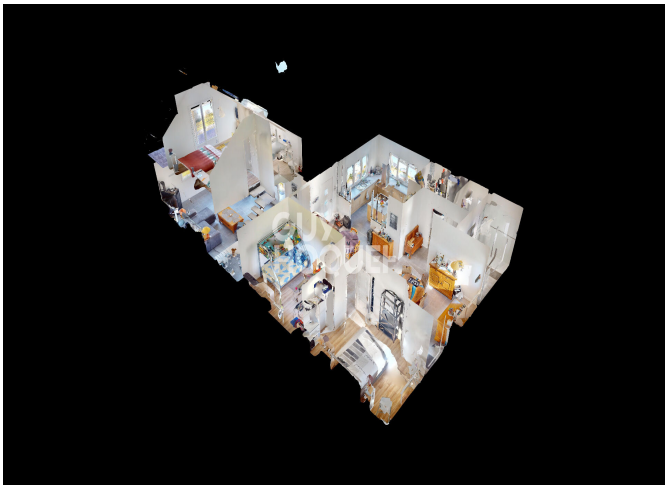
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET