



## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

**191 500 € \***

\* 191 500 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Dans un quartier calme, proche centre ville et commerces, maison offrant au rez-de-chaussée, une entrée séparée, une cuisine fermée pouvant communiquer sur le salon-séjour. Une buanderie-chaufferie avec chaudière de 2018 au gaz de ville.

A l'étage, sur parquet d'époque, un dégagement qui dessert deux belles chambres exposées ouest, un bureau pouvant faire office de troisième chambre, une salle de bains.

Garage attenant avec accès jardin. Terrasse et jardin exposés ouest sans vis à vis.

Idéal pour un premier achat!

(DPE : D-206 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.56% TTC

(Prix : 180 000€ hors honoraires)

87.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



