



## VENDU - LE VIVIER SUR MER - SOUS COMPROMIS

LE VIVIER SUR MER 35960

**202 000 € \***

\* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## VENDU - LE VIVIER SUR MER - SOUS COMPROMIS

VENDU - SOUS COMPROMIS -

RARE A LA VENTE !! Jolie maison avec vue sur la grève vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon séjour.

A l'étage un dégagement dessert trois grandes chambres et une salle de bains.

Vous profiterez d'un jardin clos et arboré avec terrasse et garage.

A visiter rapidement !!

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.32% TTC

(Prix : 190 000€ hors honoraires)

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



