



## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Dans un lotissement calme, à deux pas du centre-ville, cette maison construite en 2011 répond aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Elle offre un bel espace de vie lumineux, une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau avec sanitaires, ainsi que deux chambres confortables et une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse pour vos moments de détente. Un emplacement de stationnement est disponible à proximité.

Équipements modernes : chauffage au sol et panneaux solaires pour une consommation énergétique optimisée.

DPE: C-128 kWh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-27 10:33:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

