



## TRANS-LA-FORÊT - Exclusivité

TRANS LA FORET 35610

**76 000 € \***

\* 76 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## TRANS-LA-FORÊT - Exclusivité

Découvrez ce beau terrain de plus de 1700m<sup>2</sup> situé en plein coeur du charmant village de Trans-la-Forêt. Niché au bout d'une impasse, il vous garantit une tranquillité absolue et aucune nuisance visuelle, sans vis-à-vis.

Non viabilisé, ce terrain offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction sur mesure. Idéalement situé à proximité des commodités locales tout en bénéficiant d'un environnement calme et préservé, c'est l'endroit parfait pour créer la maison de vos rêves.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité: Faible / Radon: Niveau 3.

Honoraires inclus charge acquéreur : 8.57% TTC

(Prix : 70 000€ hors honoraires)

**1736 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

