



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**71 000 € \***

\* 71 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## DOL DE BRETAGNE

Terrain à vendre - 900 m<sup>2</sup> en plein coeur de Dol-de-Bretagne !

Terrain de 900 m<sup>2</sup>, non viabilisé, idéalement situé à Dol-de-Bretagne, à proximité des commerces et de la gare, avec un cadre exceptionnel en bord de la vallée du Guyout. Ce terrain offre une rare opportunité de construire votre maison dans un environnement paisible.

Ne manquez pas cette chance d'investir pour une résidence principale ou un projet immobilier.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 1.

Honoraires inclus charge acquéreur : 9.23% TTC

(Prix : 65 000€ hors honoraires)

900 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

