GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

RARE A LA VENTE !
Maison avec vie de plain-pied idéalement placé en hypercentre de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un salon / séjour lumineux avec cheminée insert, trois chambres et une salle d'eau.
A l'étage, un grand grenier de plus de 100 m² aménagé dont un dortoir et stockage.
Vous profiterez d'un environnement calme grâce à un jardin de 594 m² clos et arboré avec terrasse, garage en sous-sol, buanderie et atelier .
A visiter sans tarder !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.
(DPE : E-329 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.69 %TTC
(Prix : 320 000€ hors honoraires)

105 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien