GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à DOL DE BRETAGNE 35120

Appartement meublé - 4 pièces - 86.94m²

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement meublé - 4 pièces - 86.94m²

A LOUER, Appartement MEUBLÉ centre DOL DE BRETAGNE,
Appartement MEUBLÉ, de 86.94m², situé au 1er étage d'un petit immeuble comprenant un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec wc, une seconde chambre avec salle d'eau et WC privatif.
Libre de suite.

Surface: 79.91m²
DPE : E (279 kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible)

Loyer: 900€ + 50€ de provisions sur charges (abonnement et consommation d'eau) avec régularisation annuelle
Dépôt de garantie: 1 800€

Honoraires charge locataire: 756 euros TTC (soit 540€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 216€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 756 euros TTC (soit 540€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 216€ pour EDL entrée et sortie)

86.94 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-23 06:12:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien