



## Appartement meublé - 4 pièces - 86.94m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

## Appartement meublé - 4 pièces - 86.94m<sup>2</sup>

A LOUER, Appartement MEUBLÉ centre DOL DE BRETAGNE, Appartement MEUBLÉ, de 86.94m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un petit immeuble comprenant un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, 1 chambre, un bureau, une salle d'eau avec wc, une seconde chambre avec salle d'eau et WC privatif.

Libre 20 janvier 2026

Surface: 79.91m<sup>2</sup>

DPE : E (279 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité ( faible)

Loyer: 900€ + 50€ de provisions sur charges (abonnement et consommation d'eau) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1 800€

Honoraires charge locataire: 756 euros TTC (soit 540€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 216€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 756 euros TTC (soit 540€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 216€ pour EDL entrée et sortie)

86.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-06 14:57:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



