



## BAGUER PICAN

BAGUER PICAN 35120

**12 000 € \***

\* 12 000 € honoraires inclus

10 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## BAGUER PICAN

Magnifique terrain arboré aux portes de DOL DE BRETAGNE, offrant une grande diversité d'essences de bois ! Un cadre naturel exceptionnel à découvrir sans tarder. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Significatif (Niveau 3) / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 20% TTC

(Prix : 10 000€ hors honoraires)

4980 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

