GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE - Excusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - Excusivité

BAISSE DE PRIX !!
Découvrez cette charmante maison de plain-pied idéalement située en plein coeur de Dol-de-Bretagne.
Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine, d'un salon/séjour lumineux avec cheminée, ainsi que de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains.
Le tout sur un terrain clos de 576 m², avec un sous-sol total, offrant un cadre de vie agréable et paisible.
Ne manquez pas cette opportunité unique ! Venez la visiter sans tarder !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen.
(DPE : E-268 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65%TTC
(Prix : 230 000€ hors honoraires)

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui

Etage	-1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET