



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

RARE A LA VENTE !!

Une fois le portail motorisé franchi et remontée l'allée goudronnée vous découvrirez cette belle maison implantée sur 5000 m² de terrain vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon séjour lumineux avec cheminée insert, deux chambres et une salle de bains avec baignoire balnéothérapie et douche !

A l'étage, un dégagement dessert trois chambres, une salle d'eau, une lingerie et un grenier aménagé. L'environnement de propriété saura vous séduire grâce à sa terrasse orientée au sud avec coin cuisine d'été et barbecue, un sous-sol total avec buanderie, garage avec porte motorisée, cave, et chaufferie. Plusieurs dépendances ainsi qu'un coin potager et vergé avec nombreux arbres fruitier complète notre visite.

A visiter sans tarder !!!

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

(DPE : D-196 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.65%TTC

(Prix : 430 000€ hors honoraires)

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4830€ au 01/01/2021

Photos du bien





