



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**212 500 € \***

\* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE

Charmante maison de ville rénovée avec goût en plein centre de DOL DE BRETAGNE avec tous les commerces de proximité accessibles à pied.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif cette maison se compose d'une pièce de vie vie accueillante, d'une belle cuisine aménagée et équipée donnant accès une cour exposée plein sud.

A l'étage vous découvrirez deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. Sous les toits, un grenier aménageable de 40m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité de poser vos valises dans une commune au charme indéniable. Cette maison n'attend que vous!

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : moyen / Radon: faible.  
(DPE: D-215Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,25% TTC

(Prix : 200 000€ hors honoraires)

75.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



