



STUDIO meublé - 1 pièce(s) - 15.5m²

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

STUDIO meublé - 1 pièce(s) - 15.5m²

A LOUER, Appartement MEUBLÉ centre DOL DE BRETAGNE,

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, studio meublé de 15.5m² loi Carrez, rénové en 2024, comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, et une salle d'eau avec WC.

Disponible à partir du 30 septembre 2024.

Surface: 15.5m²

DPE : D (262 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible)

Loyer: 450€ + 30€ de provisions sur charges (abonnement et consommation d'eau) avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 900€

Honoraires charge locataire: 170.50 euros TTC (soit 124€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 46.50€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 170.50euros TTC (soit 124€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 46.50€ pour EDL entrée et sortie)

15.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Provisions eau froide + abonnement.
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-28 01:04:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2023

Photos du bien

