



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE

Sur DOL DE BRETAGNE à quelques pas des commerces du centre ville. Ensemble immobilier comprenant deux maisons d'habitation.

Une première construite en pierre à rénover entièrement offrant un potentiel habitable de près de 200m<sup>2</sup>.

La seconde maison, construite de plain pied se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée, une salle à manger, deux chambres et une salle d'eau.

Grenier aménageable de près de 45m<sup>2</sup> au dessus.

Le tout implanté sur plus de 1 800m<sup>2</sup> de parcelle cadastrale.

Des travaux seront à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ses deux bâtisses idéalement situées.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

(DPE : F-378 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.67%TTC

(Prix : 300 000€ hors honoraires)

190 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

