

# GUY HOQUET

## SAINT BROLADRE

SAINT BROLADRE 35120

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## SAINT BROLADRE

A la lisière des bois, dans un environnement où le calme absolu règne, cette jolie chaumière a tous les atouts pour vous séduire.

Vous rêvez de venir passer vos week-end et vos vacances à la campagne loin du tumulte de la ville cette maison est pour vous !

Elle se compose d'une pièce à vivre avec cheminée ouverte, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

A l'étage une grande pièce de 36m<sup>2</sup> pouvant être redivisée afin de créer deux ou trois chambres. Une autre chambre, accessible par l'extérieur vient compléter la maison.

De plus, à l'écart vous trouverez une dépendance avec garage et une partie aménagée avec chambre.

Bien rare à la vente, à ne manquer sous aucun prétexte !

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,19% TTC

(Prix : 210 000€ hors honoraires)

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---