



BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

408 000 € *

* 408 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN

Idéale investissement locatif !!

Ensemble immobilier de trois maisons mitoyennes libres de toute location, vous offrant chacune, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour avec cheminée insert ou poêle à bois, à l'étage, chaque maison possède deux chambres et une salle d'eau !

Les futurs occupants profiteront d'une terrasse béton exposée au sud avec vue dégagée ainsi que plus de 1000 m² de terrain

A visiter rapidement !!!

(DPE: D-229 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.62% TTC

(Prix : 390 000€ hors honoraires)

191 m²

10 pièce(s)

8
chambres

4 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 5 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM