



PLESDER

PLESDER 35720

166 500 € *

* 166 500 € honoraires inclus

156 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PLESDER

Découvrez cette authentique maison en pierre idéalement située à Plesder, située entre Rennes et Saint-Malo.

Avec ses 115 m² habitables actuellement à rénover, elle présente une véranda, une cuisine avec cheminée insert, un séjour, une salle d'eau et quatre chambres.

À l'étage, un grenier aménageable de 60 m², déjà isolé, offre un potentiel exceptionnel.

De plus, une deuxième ancienne maison sur l'arrière, à restaurer sur deux niveaux, ainsi que plusieurs dépendances, un appentis et un terrain de 1350 m² complètent cet ensemble unique.

Une opportunité pour créer votre espace de vie idéal !

(DPE : F-407 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.73%

(Prix : 156 000€ hors honoraires)

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.7 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

