



Appartement Dol De Bretagne 6 pièce(s) 123.2 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

980 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires
charges locataires: 823.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 235.2 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Dol De Bretagne 6 pièce(s) 123.2 m2

Au coeur du centre de dol de Bretagne, à proximité de toutes commodités tgv et 4 voies,
Situé au 1er étage d'un commerce , appartement 6 pièces en duplex offrant de beaux volumes et rénové
avec goût.

Il se compose comme suit : au rez de chaussée entrée en partie commune , au 1er étage une entrée
donnant sur très belle pièce de vie avec cuisine équipée aménagée (hotte, plaque gaz), wc, salle d'eau,
chambre, au 2ème niveau, un grand dégagement avec placards sous mansard dessert 4 chambres, wc,
salle de bains.

Libre courant juillet 2025

Superficie: 123m²

DPE : D (221 kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible) / Inondation marais de Dol de Bretagne

Loyer : 980€ hors charges

Dépôt de garantie 980€

Honoraires charge locataire: 823.20 euros TTC (soit 588€ pour visites, constitution du dossier, rédaction
du bail et 235.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 823.20 euros TTC (soit 588€ pour visites, constitution du dossier,
rédaction du bail et 235.20€ pour EDL entrée et sortie)

123.2 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	980 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-29 14:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien



