



LA BOUSSAC - Exclusivité

LA BOUSSAC 35120

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA BOUSSAC - Exclusivité

En campagne de LA BOUSSAC, au bout d'un hameau calme venez découvrir cette maison à finir de rénover, vous cherchez un projet d'achat avec travaux mais vous ne souhaitez pas vous lancer dans une rénovation lourde, cette maison est faite pour vous!

Cette maison se compose aujourd'hui d'une grande pièce en rez-de-chaussée avec une salle d'eau avec WC parfaitement fonctionnel et à l'étage un plateau de 55m² près à être cloisonné afin de créer les pièces dont vous avez besoin.

De plus, une dépendance attenante de 30m² vous permettra d'avoir un espace de stockage.

Le tout implanté sur plus de 800m² de terrain.

Ne manquez pas cette opportunité.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE: Non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

110 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Sans cuisine |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Sans |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

