

GUY HOQUET

BROUALAN - Exclusivité

BROUALAN 35120

117 000 € *

* 117 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

BROUALAN - Exclusivité

Vous souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation ? Vous cherchez un bien avec du caractère? Ne cherchez plus, cette propriété est faite pour vous !

En plein bourg de BROUALAN, commune calme à proximité de DOL DE BRETAGNE cet ancien corps de ferme offre un potentiel incroyable grâce aux volumes qu'offre la maison principale et ses multiples dépendances; garage, gîte, chambres d'hôte à la campagne ou grande demeure familiale vous l'aurez compris, quelque soit votre projet de rénovation, ce bien est celui qu'il vous faut.

Ne manquez cette opportunité sous aucun prétexte !

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.36% TTC

(Prix : 110 000€ hors honoraires)

70 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-07-11 16:13:16

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1778 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien

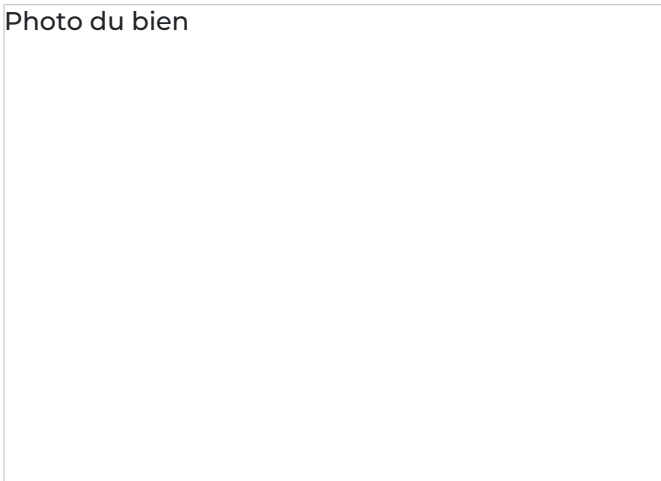


Photo du bien

