



BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

212 500 € *

* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied située en campagne de BAGUER MORVAN, vous offrant une cuisine ouverte sur un salon / séjour, un dégagement dessert une arrière cuisine / buanderie, deux belles chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne

Aucun travaux à prévoir !

Potentiel supplémentaire grâce à un grand grenier sur dalle béton permettant de doubler la surface habitable !

Vous profiterez du calme car cette maison est implantée sur une propriété d'environ 2300 m² de terrain.

A visiter rapidement !!

(DPE: D-249 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25% TTC

(Prix : 200 000€ hors honoraires)

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





