GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BAGUER MORVAN 35120

# SOUS COMPROMIS - BAGUER MORVAN - Exclusivité

BAGUER MORVAN 35120

## 154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus
145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44


## SOUS COMPROMIS - BAGUER MORVAN - Exclusivité

SOUS COMPROMIS -
Venez découvrir cette charmante maison aux portes de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un salon / séjour lumineux avec une cheminée insert et une salle de bains.
A l'étage, un dégagement vous dessert deux grandes chambres.
Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 629 m² de terrain clos et arboré avec terrasse et grand garage de 45 m² en sous-sol.
A visiter sans tarder !
Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
(DPE: F-419 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.55% TTC
(Prix : 145 000€ hors honoraires)

67 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 6 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 419 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

GUY
HOQUET
SOUS COMPROMIS

GUY
HOQUET
SOUS COMPROMIS

GUY
HOQUET
SOUS COMPROMIS