SOUS COMPROMIS - BAGUER MORVAN - Exclusivité

BAGUER MORVAN 35120

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE
1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE
02 99 48 04 44

SOUS COMPROMIS - BAGUER MORVAN - Exclusivité

SOUS COMPROMIS -
Venez découvrir cette charmante maison aux portes de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un salon / séjour lumineux avec une cheminée insert et une salle de bains.
A l'étage, un dégagement vous dessert deux grandes chambres.
Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 629 m² de terrain clos et arboré avec terrasse et grand garage de 45 m² en sous-sol.
A visiter sans tarder !
Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.
(DPE: F-419 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.55% TTC
(Prix : 145 000€ hors honoraires)

67 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive