



DOL DE BRETAGNE - À Proximité Immédiate du Centre

DOL DE BRETAGNE 35120

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - À Proximité Immédiate du Centre

BAISSE DE PRIX !!!

Découvrez cette maison exceptionnelle aux volumes généreux et à l'esprit loft.

*Entrée accueillante : Belle entrée avec une cuisine aménagée et équipée

*Salon lumineux : Spacieux salon de 55 m² avec une belle hauteur sous plafond, offrant une vue agréable sur la terrasse et la piscine chauffée et couverte.

*Suite parentale : Grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, comprenant une douche à l'italienne.

*À l'étage :

- Quatre chambres supplémentaires

- Mezzanine

****Équipements supplémentaires : ****

- Bureau au rez-de-chaussée

- Grand garage de 39 m² avec porte sectionnelle

- Nombreux greniers

- Chauffage au sol

****Avantages : ****

- Aucun vis-à-vis

- Exposition idéale

****Un bien unique au coeur de Dol de Bretagne. ****

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / inondation / pollution
(DPE : D-173 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.71%TTC
(Prix : 425 000€ hors honoraires)

219 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	441 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien



