



## ROZ SUR COUESNON - Exclusivité

ROZ SUR COUESNON 35610

**56 000 € \***

\* 56 000 € honoraires inclus  
50 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## ROZ SUR COUESNON - Exclusivité

Venez Implanter votre future maison sur ce terrain de 1647 m<sup>2</sup> au centre bourg de ROZ SUR COUESNON hors lotissement et libre de tout constructeur, bien exposé entièrement constructible et non Viabilisé avec tous les réseau passant au pied du terrain !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 12.00% TTC  
(Prix : 50 000€ hors honoraires)

**1647 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Digicode	Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

