



Appartement Saint Malo 1 pièce(s) 24.91 m2

SAINT MALO 35400

647 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 557 € Honoraires

charges locataires: 277.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.6 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Saint Malo 1 pièce(s) 24.91 m2

A LOUER studio SAINT MALO - Rochebonne

A proximité de toutes commodités, joli studio entièrement rénové situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, salle d'eau avec wc, pièce de vie avec petite cuisine équipée aménagée (hotte, plaques induction, frigo) donnant sur un balcon terrasse exposé plein ouest avec vue sur mer.

Place de parking privative et cave privative

Appartement très lumineux et idéalement situé!

Libre début juillet 2025

Surface: 25.20m²

DPE: D (201kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / submersion marine

Loyer : 557€ + 90€ provisions de charges (charges de copropriété récupérables dont eau froide en sous compteurs) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie 557€

Honoraires charge locataire: 277.20 euros TTC (soit 201.60€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 75.60€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 277.20 euros TTC (soit 199€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 75.60€ pour EDL entrée et sortie)

25.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	557 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-23 03:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



