



BAGUER-MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER-MORVAN

Maison en pierre dans un bourg à seulement 5 minutes de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour, une arrière cuisine buanderie, une véranda et une salle d'eau.

Au premier étage, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un grenier aménageable sur plancher bois.

Au deuxième étage, un palier dessert deux belles chambres.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 684 m² de terrain avec dépendance.

Faites vite !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
(DPE: D - 185 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.39% TTC

(Prix : 180 000€ hors honoraires)

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-09 03:50:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien

