



CHATEAUNEUF D'ILLE-ET-VILAINE

CHATEAUNEUF D ILLE ET VILAINE 35430

337 000 € *

* 337 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHATEAUNEUF D'ILLE-ET-VILAINE

Maison contemporaine non mitoyenne de 2011, idéalement située à proximité du centre-bourg, proche des commerces et des écoles, accès rapide à la 4 voies.

La maison offre un vaste séjour avec cuisine ouverte de près de 40m² avec rangements, exposé Est-Ouest, ainsi qu'un bureau avec vue sur le jardin.

A l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres allant de 11m² à 14m², ainsi qu'une salle de bains avec double vasques, une baignoire et une douche.

Profitez d'un jardin arboré et verdoyant sans vis-à-vis ! Vous disposerez également d'un garage pour y abriter votre véhicule.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises, venez rapidement la visiter !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : faible / Sismicité : faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE: C-111 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,31% TTC

(Prix : 320 000€ hors honoraires)

144 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

