



## SAINT BROLADRE

SAINT BROLADRE 35120

**206 500 € \***

\* 206 500 € honoraires inclus

194 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## SAINT BROLADRE

Maison idéalement située sur les hauteurs de SAINT-BROLADRE, dans un environnement calme et verdoyant.

La maison est édifiée sur un sous-sol total, elle se compose ainsi :

une entrée, avec séjour/salle à manger de près de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un dégagement qui dessert une salle de bains, et deux belles chambres.

La maison demande des travaux de rafraichissement.

Le bien dispose d'un garage en sous-sol, et possibilité de garer plusieurs véhicules en extérieur.

Un vaste espace extérieur s'offre à vous, amoureux de la nature, ce bien est fait pour vous !

Ne tardez pas, venez vite la visiter !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

(DPE: E-206 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.44% TTC

(Prix : 194 000€ hors honoraires)

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

