



VIEUX VIEL

VIEUX VIEL 35610

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

VIEUX VIEL

Longère indépendante entre VIEUX VIEL et TRANS LA FORET à 15 minutes de DOL DE BRETAGNE, cette maison familiale se compose d'une belle pièce à vivre avec poêle à bois de près de 40m² exposée plein sud, de cinq chambres, dont une en rez-de-chaussée, un bureau et de deux salle d'eau. Un grand double garage vient compléter le bien.

Implantée sur près de 1000m² de parcelle cadastrale, cette propriété vous promet de beau moment paisible dans un environnement bucolique où les seules nuisances seront le chants des oiseaux.

(DPE: D-216 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25% TTC

(Prix : 200 000€ hors honoraires)

150 m²

7 pièce(s)

6
chambres

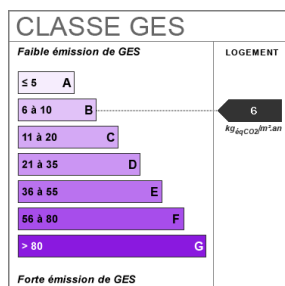
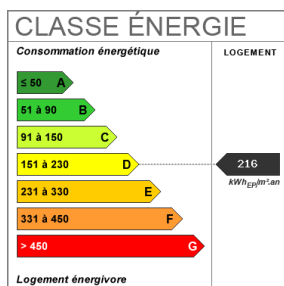
Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1786€ au 15/08/2015