



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

428 000 € *

* 428 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

BAISSE DE PRIX pour cette EXCLUSIVITÉ GH !

Emplacement rare, pour ce plain-pied de 139m² implanté sur 983m² de terrain clos.

Il se compose d'une grande pièce de vie chaleureuse avec cuisine toute équipée/ilot central, 4 grandes chambres allant de 13,5m² à 17,8m² dont une avec dressing et salle de bains privative, salle d'eau.

Garage avec porte sectionnelle, appentis et petite dépendance.

Belle terrasse sur l'arrière sans vis à vis !

Pompe à chaleur, belles prestations.

UNIQUE SUR DOL !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE: A- 66 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible/ Argile Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.39% TTC

(Prix : 410 000€ hors honoraires)

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





