



EPINIAC

EPINIAC 35120

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

EPINIAC

Découvrez cette maison de ville située à Epiniac, comprenant une entrée indépendante, un bureau, un salon agrémenté d'une cheminée ouverte, à la suite une extension moderne comprenant une salle à manger-cuisine lumineuse.

À l'étage, un dégagement mène à deux chambres et une salle de bains.

Terrasse ensoleillée exposée plein sud, équipée d'un barbecue.

Avec un garage, un cellier et un appentis, vous bénéficierez également de tout l'espace de rangement nécessaire. Terrain de 524m².

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. (DPE: D - 241kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions: Sismicité faible / Argile faible / Radon: significatif.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.56% TTC.

(Prix : 160 000€ hors honoraires)

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





