



PONTORSON - Exclusivité

PONTORSON 50170

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

PONTORSON - Exclusivité

Venez poser vos valises dans cette jolie maison en baie du Mont Saint Michel pour vivre dans une commune dynamique !

De construction récente cette maison ne nécessite aucuns travaux.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau en rez-de-chaussée.

L'étage se compose quant à lui de deux chambres dont l'une de plus de 30m² au sol, d'une salle de bains ainsi qu'un grand grenier aménageable.

Un grand garage vient compléter le bien.

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / (DPE: D-194 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.19% TTC

(Prix : 210 000€ hors honoraires)

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1398€ et 1892€ au 08/10/2021

Photos du bien



