GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MALO 35400

SAINT MALO

SAINT MALO 35400

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT MALO

Découvrez cette belle maison en pierre indépendante, nichée dans la paisible campagne de Paramé. Avec ses 120 m² habitables, elle offre une vaste pièce de vie lumineuse de 30 m² agrémentée d'une cheminée, une cuisine séparée et un garage attenant de 38 m².
À l'étage, trois chambres spacieuses dont une de 22 m², et une salle d'eau avec bac extra plat.
Un grenier aménageable de 68 m² offre un potentiel supplémentaire. Avec un terrain de 850 m², dont une partie constructible, cette propriété représente une opportunité unique à saisir rapidement à Saint-Malo.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible.
(DPE: F-266 kWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.44% TTC
(Prix : 450 000€ hors honoraires)

120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2375€ et 3213€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien