

GUY HOQUET

CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

Découvrez cette propriété en pierre de 297 m² répartis sur trois niveaux, idéalement située à Cherrueix. Implantée sur un terrain de 1070 m² avec plusieurs dépendances telles qu'un garage, une cave, un appentis et une chaufferie, cette maison offre un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée desservant une salle à manger, une cuisine ouverte sur le séjour et une salle de bain avec toilettes, ainsi qu'une chambre.

À l'étage, six chambres lumineuses vous attendent, tandis que le deuxième étage offre un vaste grenier aménageable de 52 m² et une septième chambre de 22 m².

Les avantages de cette propriété incluent le tout-à-l'égout, le double vitrage et un excellent potentiel d'aménagement. De plus, une deuxième pièce de vie avec cuisine, indépendante, attenante à la maison, peut être transformée en studio selon vos besoins.

(DPE : E-236.3kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.29% TTC

(Prix : 350 000€ hors honoraires)

197 m²

9 pièce(s)

7
chambres

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	236.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1070 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3670€ et 4980€ au 01/01/2021

Photos du bien



Photo du bien