GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPINIAC 35120

EPINIAC

EPINIAC 35120

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

EPINIAC

Venez découvrir cette ravissante maison de pays, située dans un hameau dans la campagne d'Epiniac.
Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de plus de 60 m², avec cuisine équipée et aménagée et poêle à bois.
Le 1er étage se compose de 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative, un bureau et une salle d'eau.
Vous serez conquis par sa configuration atypique et le charme de ses poutres apparentes.
Le tout sur 665 m² de terrain arboré avec dépendance attenante.
(DPE : E-306 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.20% TTC
(Prix : 250 000€ hors honoraires)

115 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

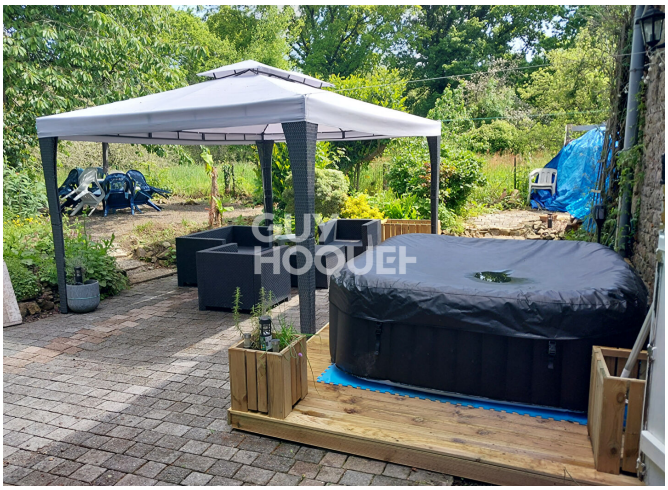
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-21 04:16:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien

LESS MONDAY
MORE FRIDAY
MORE FRIDAY
LESS MONDAY
MORE FRIDAY