



EPINIAC- Exclusivité

EPINIAC 35120

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

EPINIAC- Exclusivité

BAISSE DE PRIX !!!

Dans un lieudit calme a proximité du bourg, maison récente parfaitement entretenue offrant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour avec poêle à bois.

Une chambre avec salle d'eau privative et dressing, une buanderie.

A l'étage sur dalle béton, une mezzanine, trois chambres sur parquet et une salle de bains.

Garage avec porte motorisée. Jardin de 946m² avec terrasse et pergola idéalement exposée.

Assainissement individuel conforme.

Aucun frais à prévoir, coup de coeur garanti !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: significatif.

(DPE: C-147 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.12% TTC

(Prix : 245 000€ hors honoraires)

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

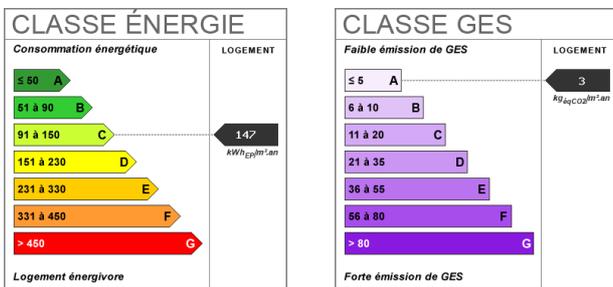
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-27 11:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 739€ au 15/08/2015

Photos du bien





GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

