



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Emplacement idéal pour cette jolie maison en pierres, située en hypercentre de DOL DE BRETAGNE avec accès aux commerces à pied, vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée insert ouvert sur un séjour lumineux.

Au premier étage, une grande mezzanine pouvant être aménagée en chambre dessert une salle d'eau.

Au deuxième étage, un dégagement dessert un dressing, et deux belles chambres.

Vous profiterez d'un jardin avec abris bois et d'une place de parking !

A visiter rapidement !

(DPE : D-196 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.56% TTC

(Prix : 160 000€ hors honoraires)

106 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet real estate. The background shows a scenic view of a town with a prominent church spire. In the foreground, a young boy dressed as a superhero (Batman) is crouching on a stone ledge, holding a blue folder. The text is overlaid on the image in white and blue.