



Appartement Saint Broladre 2 pièce(s) 46.6 m2

SAINT BROLADRE 35120

600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 504 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Saint Broladre 2

pièce(s) 46.6 m2

A LOUER APPARTEMENT SAINT BROLADRE

A deux pas du centre de Saint Broladre, vous serez séduits par ce corps de ferme divisé en plusieurs logements se trouvant au calme.

Appartement complètement rénové comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée, chambre, wc avec salle d'eau.

Cour complètement fermée avec cellier et garage.

Libre début juin 2026

Surface 48.16m²

(DPE : C - 147 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (niveau 3)

Loyer : 600€ HC

Paiement de la taxe d'ordures ménagères au réel

Dépôt de garantie: 600€

Honoraires charge locataire: 504€ TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 504€ TTC (soit 360€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 144€ pour EDL entrée)

48.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-15 08:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



