



## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE

CHATEAUNEUF D ILLE ET VILAINE 35430

**45 500 € \***

\* 45 500 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE

Idéalement situé à CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE, en centre bourg où vous trouverez tous les commerces de proximité, terrain à bâtir d'une surface de 464m<sup>2</sup> libre de tout constructeur, à viabiliser. Tout à l'égout. Appelez nous vite !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 13.75% TTC

(Prix : 40 000€ hors honoraires)

**464 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

