



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE

En hyper centre de Dol de Bretagne avec tous ses commerces, appartement de 97m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite copropriété comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée insert, trois chambres allant de 10 à 17 m<sup>2</sup> dont une avec sa salle de bains privative, salle d'eau et wc indépendant.

Le +, jardin privatif de 324m<sup>2</sup> entièrement clos et sans vis à vis donnant sur le chemin des Douves et la promenade Jules Revert.

Dépendance en pierre et cave voutée. Belle opportunité !

Copropriété de 10 lots.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible

Charges annuelles de copropriété de 750€

(DPE : E-254 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.42% TTC

(Prix : 187 000€ hors honoraires)

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

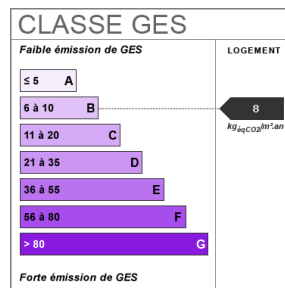
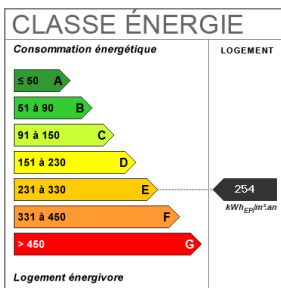
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.1 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1444€ au 15/08/2015

## Photos du bien









**GUY HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

A young boy in a blue and red superhero costume with a blue mask is crouching on a stone ledge. In the background, there is a large stone building with a tall spire, likely a church, set against a clear blue sky. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the center.