



## MONT DOL

MONT DOL 35120

**81 000 € \***

\* 81 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## MONT DOL

Beau potentiel pour maison à rénover entièrement et située en campagne du Mont Dol dans un environnement calme. Elle se compose d'une partie avec pièce de vie, une chambre, salle d'eau et WC. Grenier aménageable au dessus.

Attenant à la maison, une grange.

Terrain exposé sud de 623m<sup>2</sup>.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen / Radon : Niveau 3 (significatif) / Inondation.

DPE : Non Eligible

Honoraires inclus charge acquéreur : 8% TTC

(Prix : 75 000€ hors honoraires)

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-10-10 00:47:46
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

A young boy in a superhero costume is sitting on a ledge. In the background, there is a church spire and a landscape with trees and a road.