



BAGUER MORVAN - Exclusivité

BAGUER MORVAN 35120

144 000 € *

* 144 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN - Exclusivité

Beaucoup de potentiel pour cette longère en pierre avec un potentiel de plus de 150 m² située dans un hameau proche de DOL DE BRETAGNE !

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine avec cheminée, un dégagement vous dessert un salon / séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres et une salle de bains. Potentiel supplémentaire grâce à un double grenier de plus de 80 m² sur plancher bois.

Vous profiterez du calme et d'un cadre agréable grâce à environ 2000 m² de terrain arboré avec dépendances, cellier, et un garage de 30 m².

A visiter rapidement !

(DPE : F-417 kWh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Une canalisation de matières dangereuses) est située dans un rayon de 500 m autour du bien.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 135 000€ hors honoraires)

80 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 417 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



