GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAGUER MORVAN 35120

BAGUER MORVAN - Exclusivité

BAGUER MORVAN 35120

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus
145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN - Exclusivité

Beaucoup de potentiel pour cette longère en pierre avec un potentiel de plus de 150 m² située dans un hameau proche de DOL DE BRETAGNE !
Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine avec cheminée, un dégagement vous dessert un salon / séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres et une salle de bains.
Potentiel supplémentaire grâce à un double grenier de plus de 80 m² sur plancher bois.
Vous profiterez du calme et d'un cadre agréable grâce à environ 2000 m² de terrain arboré avec dépendances, cellier, et un garage de 30 m².
A visiter rapidement !
(DPE : F-417 KWh).
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif) / Une canalisation de matières dangereuses) est située dans un rayon de 500 m autour du bien.
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.55% TTC
(Prix : 145 000€ hors honoraires)

80 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM